



Use a tela na horizontal.

The image features a close-up, high-contrast photograph of a green leaf, likely a banana leaf, with prominent veins radiating from the center. The leaf's surface is textured and shows some natural wear. Centered on the leaf is the word "savvia" in a white, elegant, cursive script font. The letters are fluid and connected, with a small dot above the 'i'. The white text stands out sharply against the dark green background of the leaf.

savvia





Naturalmente casa.

A janela do décimo andar se abre.
Em meio a um sopro de boas sensações,
o canto dos pássaros ecoa na casa
como trilha sonora.
Dos jardins às quadras,
do perfume das flores nativas
à varanda com vista para a cidade,
o verde flui exuberância por cada canto.

Assim como a seiva nutre as plantas,
Savia traz a essência natural da flora local
para o coração urbano de Sinop.

Há leveza no cotidiano,
há beleza nos detalhes,
há calor nas relações.

O aconchego pertence a um lugar e cria raízes.
Essa terra faz parte da sua história e rege a sua vida.





A natureza vista de outro ângulo.

Não é preciso escolher entre estar
na cidade ou viver perto do verde.
O paisagismo do Savia devolve protagonismo
à flora local e estende o frescor no horizonte
com vista para o Parque Florestal.

LOCALIZAÇÃO

Próximo do essencial,
cercado pelo natural.

O Savia floresce entre o Setor Industrial Norte e o Jardim Primavera, um dos bairros mais tradicionais de Sinop. A poucos minutos do colégio, do supermercado e da principal avenida, conecta você a tudo o que importa.

Colégio Regina Pacis	500m	1min	Escola
Machado Jardim Primavera	450m	1min	Supermercado
Assaí Atacadista	850m	2min	Supermercado
BR 163	700m	2min	Rodovia
Praça da Bíblia	1,2km	2min	Lazer
Parque Florestal de Sinop	2,1km	3min	Lazer
Hospital e Maternidade Jacarandás	1,9km	4min	Saúde
Shopping Sinop	3,4km	5min	Compras
Universidade Federal de Mato Grosso UFMT	3,7km	6min	Universidade
Universidade do Estado de Mato Grosso UNEMAT	3,4km	6min	Universidade



FACHADAS ATIVAS

O caminho dos Jacarandás.

Assim como as espécies nativas atraem a fauna para o entorno do Savia, você é conduzido da Avenida dos Jacarandás até aqui. As lojas no térreo antecipam a facilidade para acessar serviços. Já os ipês despertam o desejo de criar raízes.



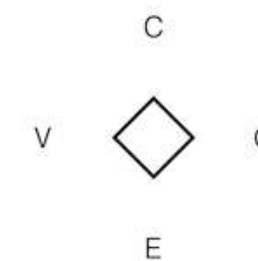
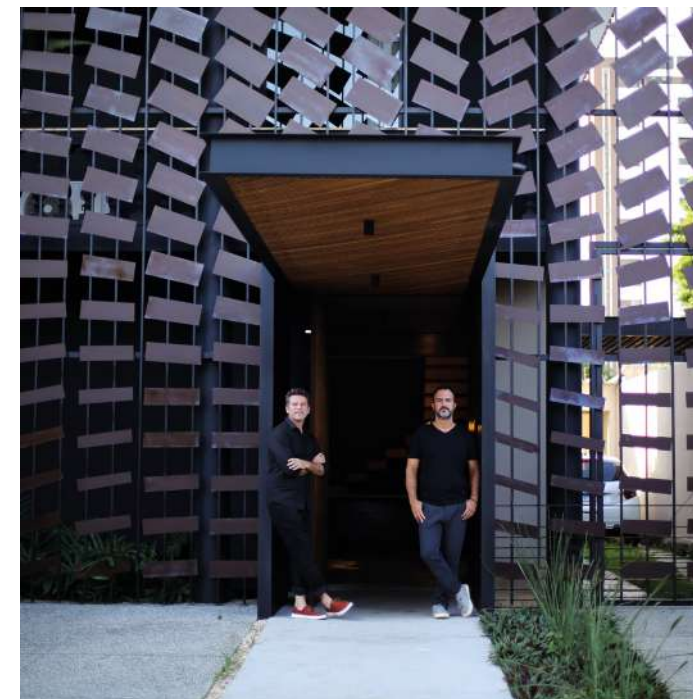


PAISAGISMO

A exuberância nativa da Cardim.

Com raízes brasileiras e alcance internacional, a Cardim Arquitetura Paisagística integra a arquitetura externa à biodiversidade nativa, propondo um paisagismo comprometido com a preservação dos ecossistemas locais.

Mais do que assinar o paisagismo do Savia, a Cardim convida a biodiversidade de Sinop a ocupar o condomínio, desenhando habitats com propósito.



ARQUITETURA E INTERIORES

A sensibilidade da Costaveras.

Há duas décadas, Juliano Costa e Bruno Veras uniram suas trajetórias em projetos que equilibram personalidade, criatividade e propósito. A Costaveras Arquitetura enxerga os projetos em sua plenitude, ao mesmo tempo em que valoriza a diferenciação em cada detalhe.

No Savia, busca integrar a natureza ao ambiente urbano, promovendo uma vida mais saudável e sustentável para seus moradores.



HALL

Boas-vindas à sua casa.

A chegada para o seu apartamento é sempre exuberante.

Um ambiente naturalmente elegante, que te faz sentir-se em casa desde o primeiro passo.

ÁREAS COMUNS

O bem-estar é vital.

A natureza integra o Savia por completo. As áreas comuns expandem o lazer de casa com ambientes planejados para que a rotina seja leve, prazerosa e, acima de tudo, em harmonia com o que te faz bem.

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Piscina com Deck | 13. Bar Lounge |
| 2. Academia Interna | 14. Brinquedoteca |
| 3. Academia Externa | 15. Playground Coberto |
| 4. Quadra de Areia | 16. E-Games |
| 5. Quadra Poliesportiva | 17. Sala de Jogos |
| 6. Quiosques | 18. Beauty e Massagem |
| 7. Floreiras | 19. Market |
| 8. Pet Place | 20. Coworking |
| 9. Pet Care | 21. Sala de Reuniões |
| 10. Salão de Festas | 22. Sala de Leitura
+ Bicicletário / Garagem |
| 11. Espaço Gourmet | |
| 12. Espaço Pizza | |





1

PISCINA COM DECK



2

ACADEMIA INTERNA



3

ACADEMIA EXTERNA



4

QUADRA DE AREIA



5

QUADRA POLIESPORTIVA



6

QUIOSQUES



7

FLOREIRAS



8

PET PLACE



9

PET CARE



10

SALÃO DE FESTAS



11

ESPAÇO GOURMET



12

ESPAÇO PIZZA



BAR LOUNGE



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND COBERTO



E-GAMES



SALA DE JOGOS



BEAUTY E MASSAGEM



MARKET



COWORKING



SALA DE REUNIÕES



SALA DE LEITURA



BICICLETÁRIO | GARAGEM

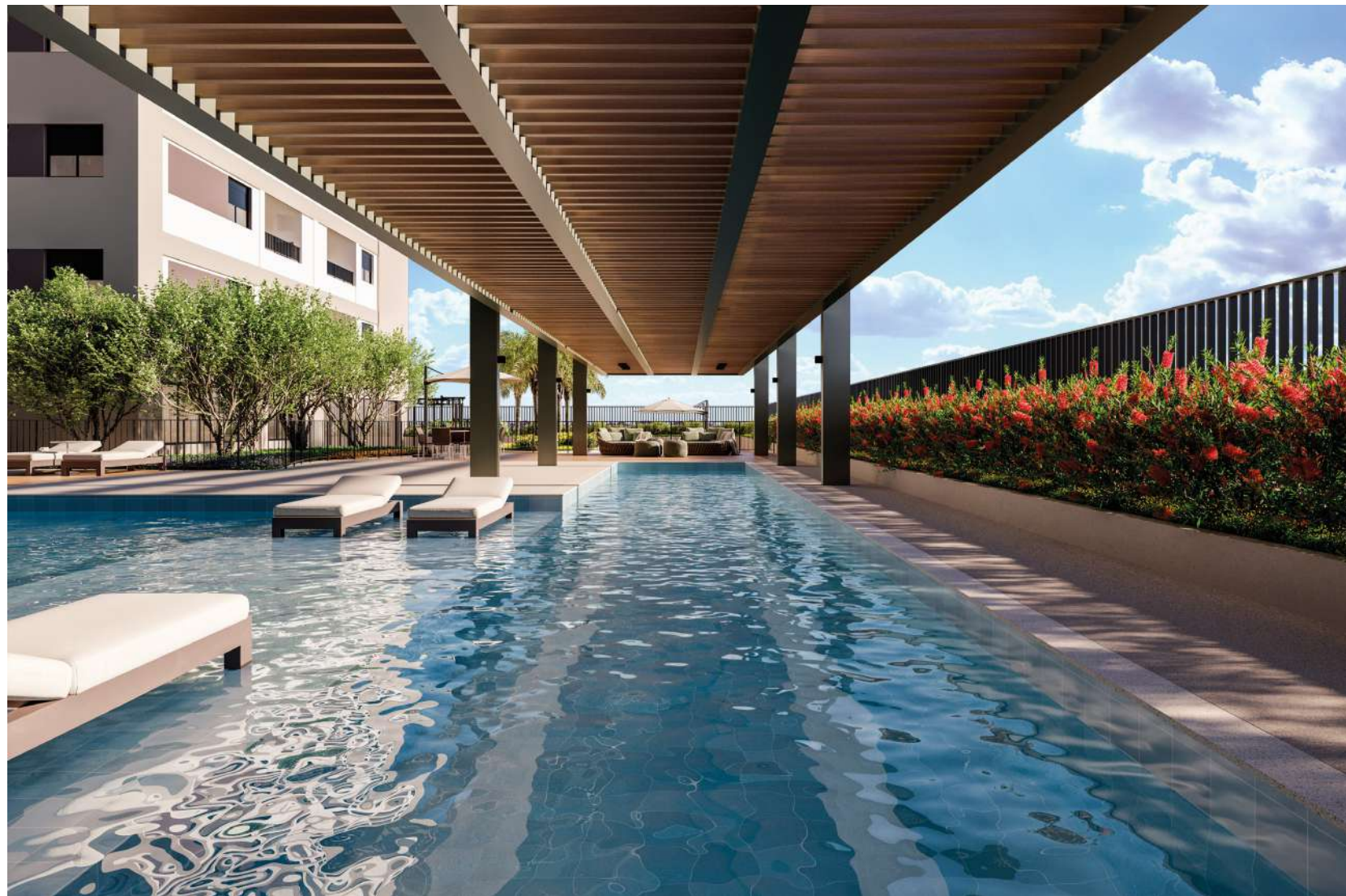


PISCINA COM DECK

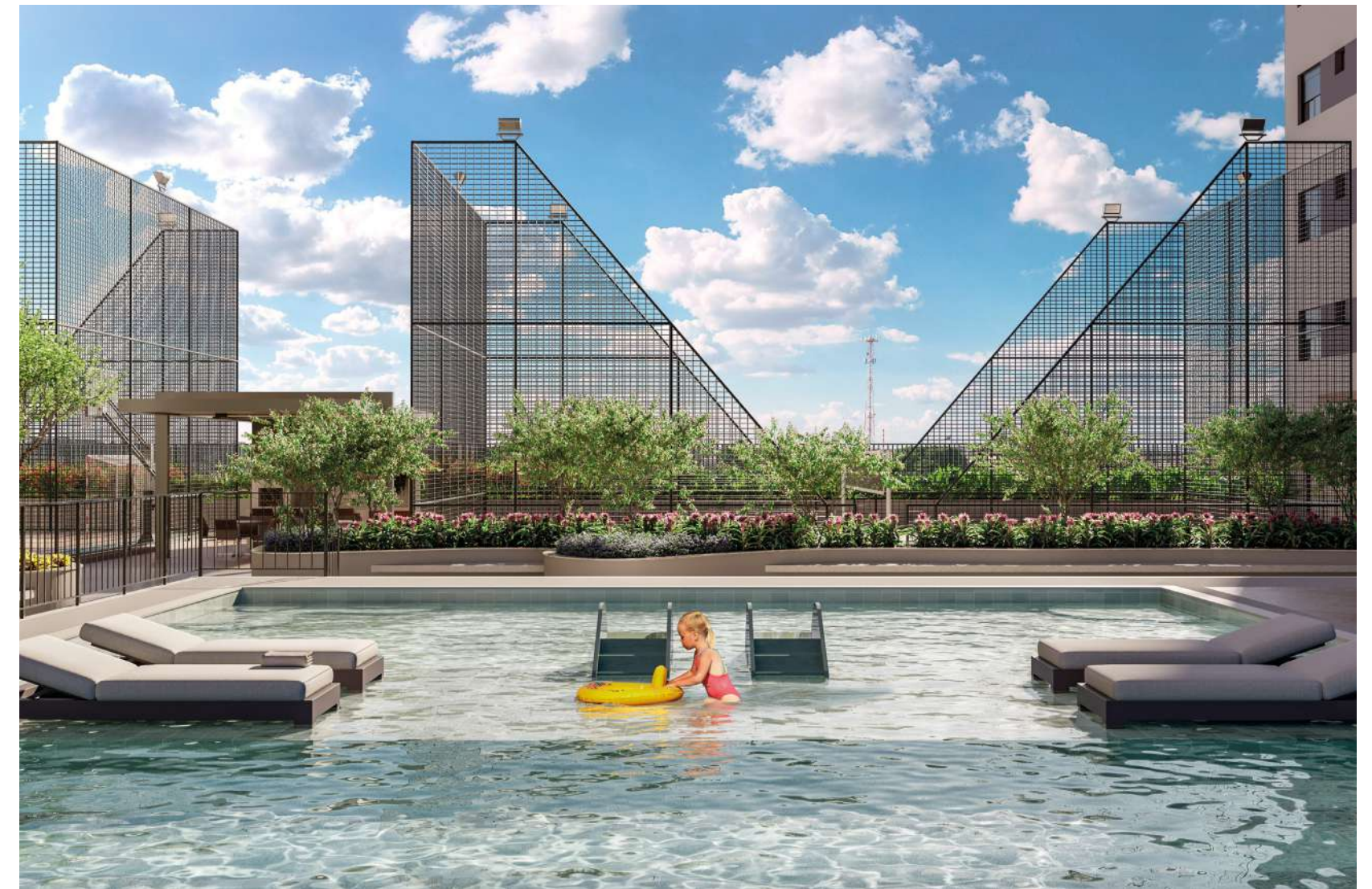
Um mergulho no seu tempo.

Em meio à cidade, este é o seu oásis. Uma piscina adulto, infantil e de raia de 20m em um só lugar.

Com uma imensidão de águas para nadar, esticar-se ao sol ou simplesmente deixar o dia correr mais devagar. Poucos minutos bastam para sentir-se em férias.



PISCINA COBERTA



PISCINA INFANTIL



ACADEMIAS INTERNA E EXTERNA

Corpo livre, mente leve.

Cuidar do corpo é cuidar do lar. Equipada e prática, a academia ajuda você a manter a rotina e alcançar seus objetivos.

Já a academia externa é feita para quem busca energia na liberdade e força no contato com a paisagem.



ACADEMIA EXTERNA





QUADRA DE AREIA

O sol, a sensação de praia e a bola no ar.
Para alguns, esse pode ser o dia perfeito.
Você chega e a quadra é sua. Só jogar.



QUADRA POLIESPORTIVA

A quadra é espaço democrático
para diferentes esportes.
Aqui, a energia corre solta, a amizade
dispensa o placar e o que realmente
importa é a diversão.



QUIOSQUES

Ponto de encontro.

Seja no churrasco com amigos ou na pausa depois do jogo, aqui a vida sempre tem gostinho de celebração.

Convide quem faz seus dias melhores e deixe a conversa se estender.

A modern rooftop garden with a swimming pool, lounge chairs, and various plants in planters. The scene is set on a rooftop terrace with a swimming pool in the background, surrounded by lounge chairs and a black metal railing. In the foreground, there are several large, curved concrete planters filled with various plants, including trees and flowering shrubs. The ground is paved with large, light-colored tiles. The sky is blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is bright and sunny.

FLOREIRAS

Seu quintal.

Pequenos jardins que te acompanham. As floreiras trazem cor e vida para cada canto do condomínio.



PET CARE E PLACE

Território dos pets.

O bem-estar dos bichinhos é sempre uma prioridade. O Pet Care é um cantinho pensado para o bem-estar dos pets. Já o Pet Place, um lugar seguro, divertido e feito para eles gastarem energia do jeito certo.



*IMAGENS ILUSTRATIVAS.

SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE FESTAS

A vida há de ser celebrada.

Pode agendar sua próxima festa: o espaço já está garantido.
Amplio, elegante e perfeito para todas as celebrações.

*IMAGENS ILUSTRATIVAS.

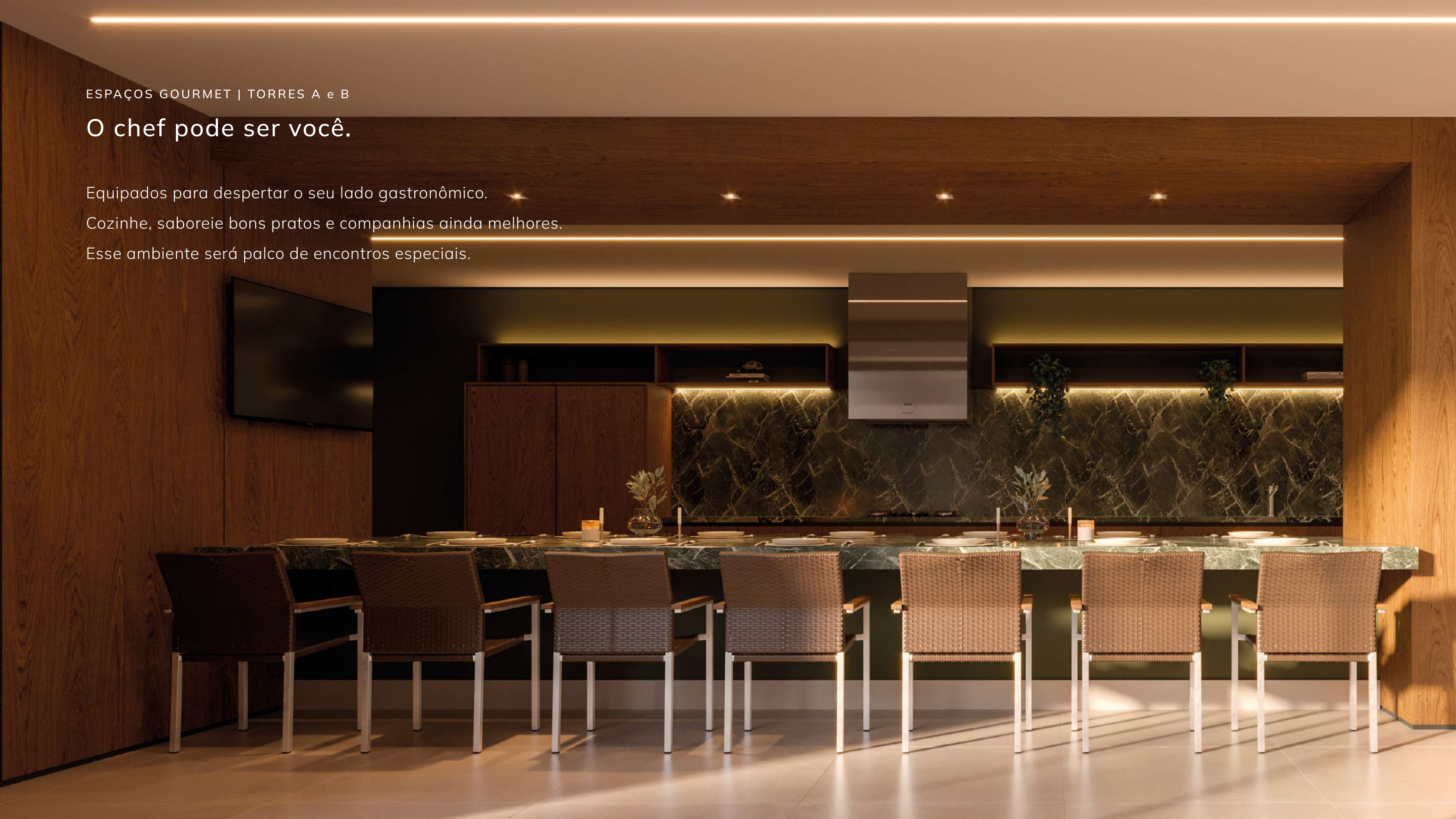
ESPAÇOS GOURMET | TORRES A e B

O chef pode ser você.

Equipados para despertar o seu lado gastronômico.

Cozinhe, saboreie bons pratos e companhias ainda melhores.

Esse ambiente será palco de encontros especiais.





ESPAÇO PIZZA E BAR LOUNGE

A vida pede um brinde — e uma fatia.

Um lugar equipado para celebrar a vida com boas experiências.

Do aroma da pizza saindo do forno ao brinde no bar, aqui você reúne quem ama.



ESPAÇOS PODEM SER INTEGRADOS



BRINQUEDOTECA

O jardim da infância.

Colorida como um campo de flores, viva como a infância. A brinquedoteca é o lugar onde a criatividade floresce e as crianças descobrem o encanto de inventar.



E-GAMES

Diversão em alta resolução.

Para quem prefere navegar online, este é um ambiente que conecta e diverte os fãs de games.



SALA DE JOGOS

O lazer nunca acaba.



Para uma partida de ping-pong, sinuca ou pebolim.

A sala de jogos é um convite para o entretenimento.



BEAUTY E MASSAGEM

Um templo de autocuidado.
Aqui, você se cuida
sem sair do seu lar.

MINI MARKET



MARKET

O que você precisa,
no instante em que precisa,





SALA DE REUNIÕES

Negócios em pauta.

Ideal para profissionais que buscam privacidade
e foco em conversas importantes.



COWORKING

Trabalhar pode ser natural.

O escritório que se adapta a você. Uma área inspiradora e profissional para atender suas demandas sem sair de casa.



SALA DE LEITURA



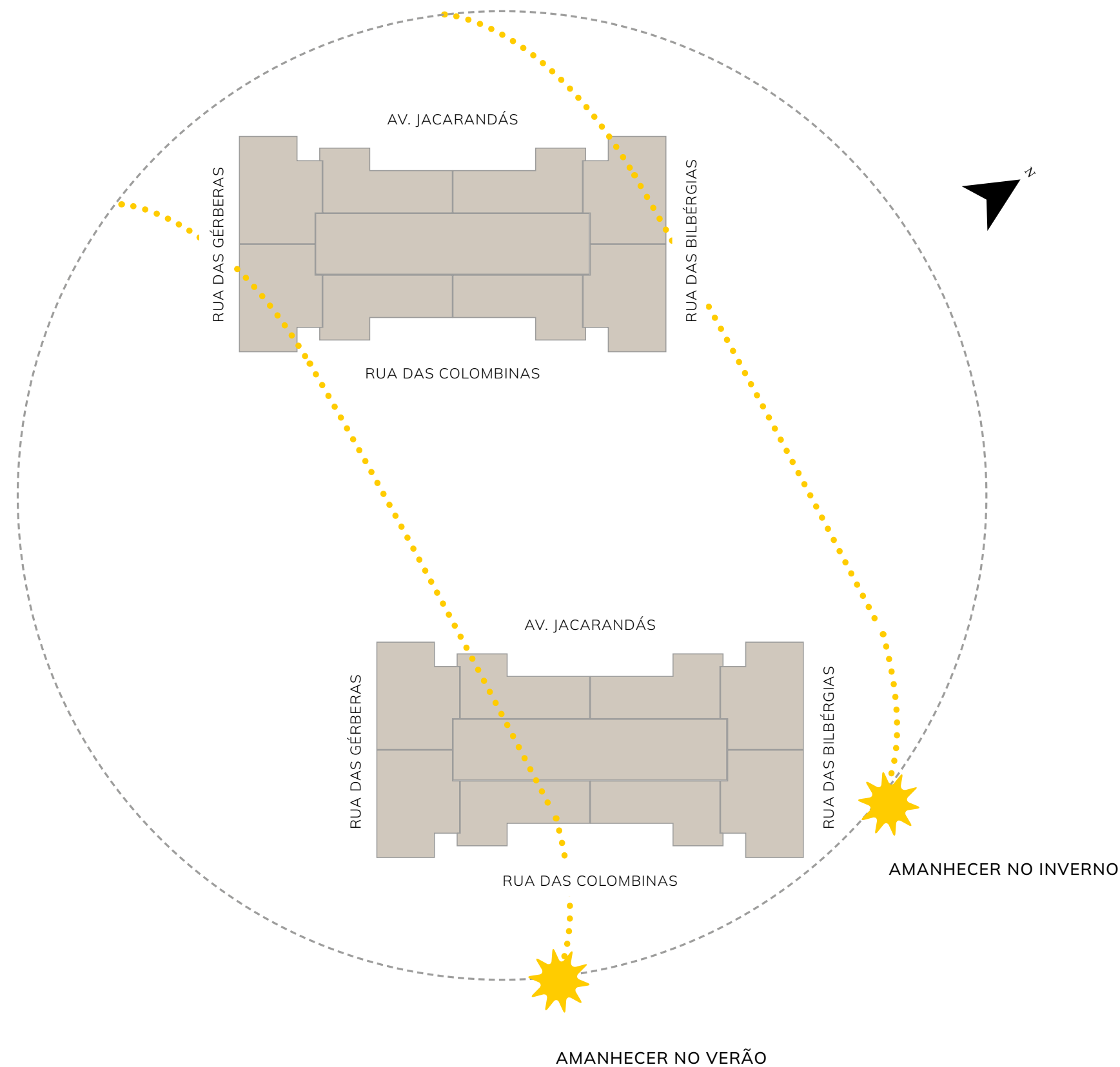
O frescor natural
em cada apartamento.

As torres do Savia se complementam,
garantindo que todos os apartamentos
recebam luz natural.

Essencial nos detalhes.

As janelas com persianas integradas reforçam o cuidado, proporcionando vedação e diminuindo o calor nos dias mais intensos.

E a proximidade com o Parque Florestal, um dos pulmões verdes da cidade, contribui ainda mais para o equilíbrio térmico e para a sensação de bem-estar em casa.





CARACTERÍSTICAS DE TODAS AS UNIDADES

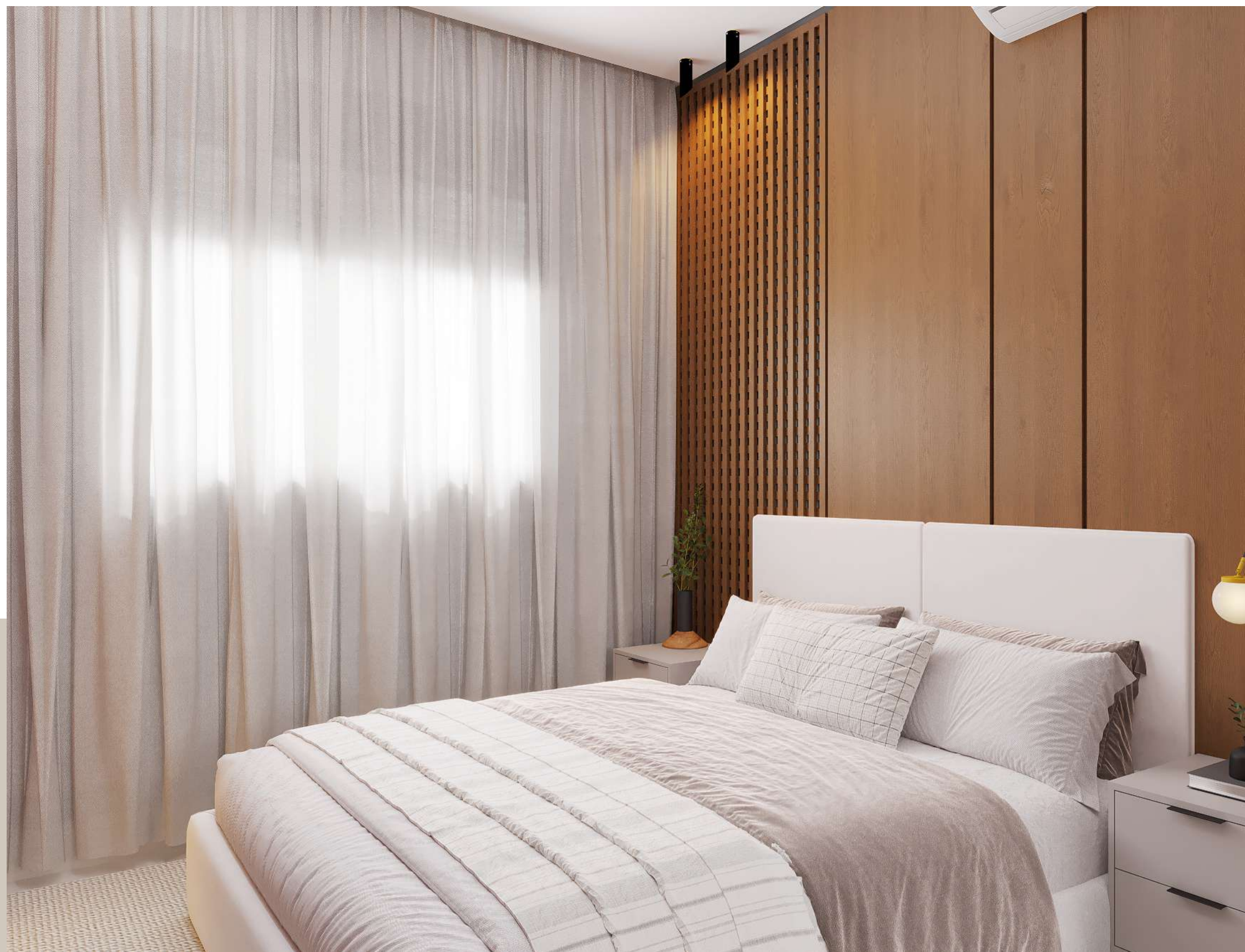
- Esquadrias com persianas integradas
- Varanda
- Área de serviço
- Laje técnica
- 2 vagas de garagem





TIPOLOGIA 01

SALA DE ESTAR



TIPOLOGIA 01

SUÍTE



VARANDA

TIPOLOGIA 01

402 ao 2102 | 403 ao 2103 | 406 ao 2106 | 407 ao 2107

- 2 dormitórios, sendo 1 suíte
- 1 banheiro social
- Sala de estar e jantar integrado
- Varanda | Cozinha | Área de serviço
- 2 vagas de garagem

AV. JACARANDÁS

R. DAS GÉRBERAS

R. DAS COLOMBINAS

R. DAS BILBÉRGIAS

69,55m²

de área privativa

2 dormitórios

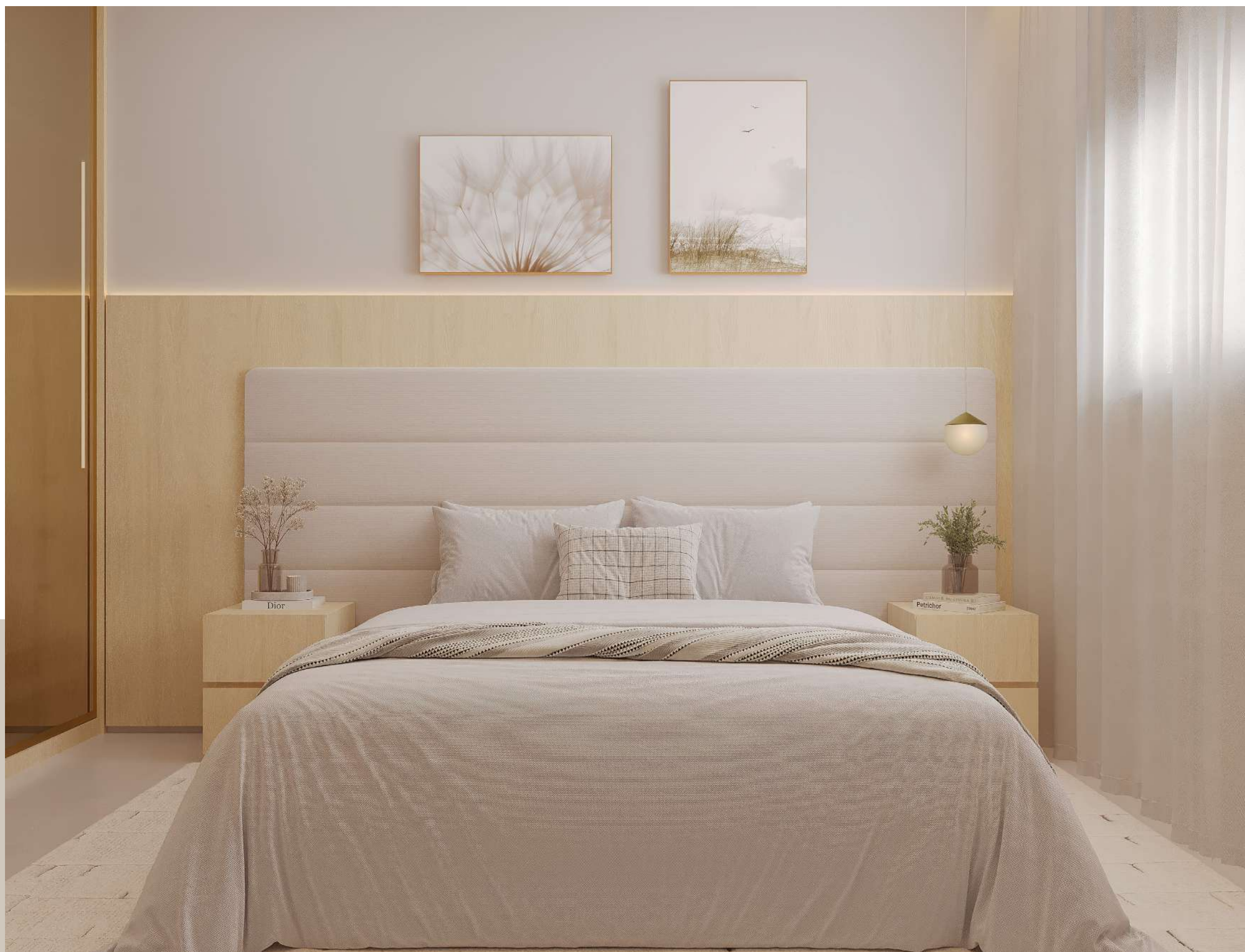
sendo 1 suíte





TIPOLOGIA 02

SALA DE ESTAR



SUÍTE MASTER

TIPOLOGIA 02



VARANDA

TIPOLOGIA 02

401 ao 2101 | 404 ao 2104 | 405 ao 2105 | 408 ao 2108

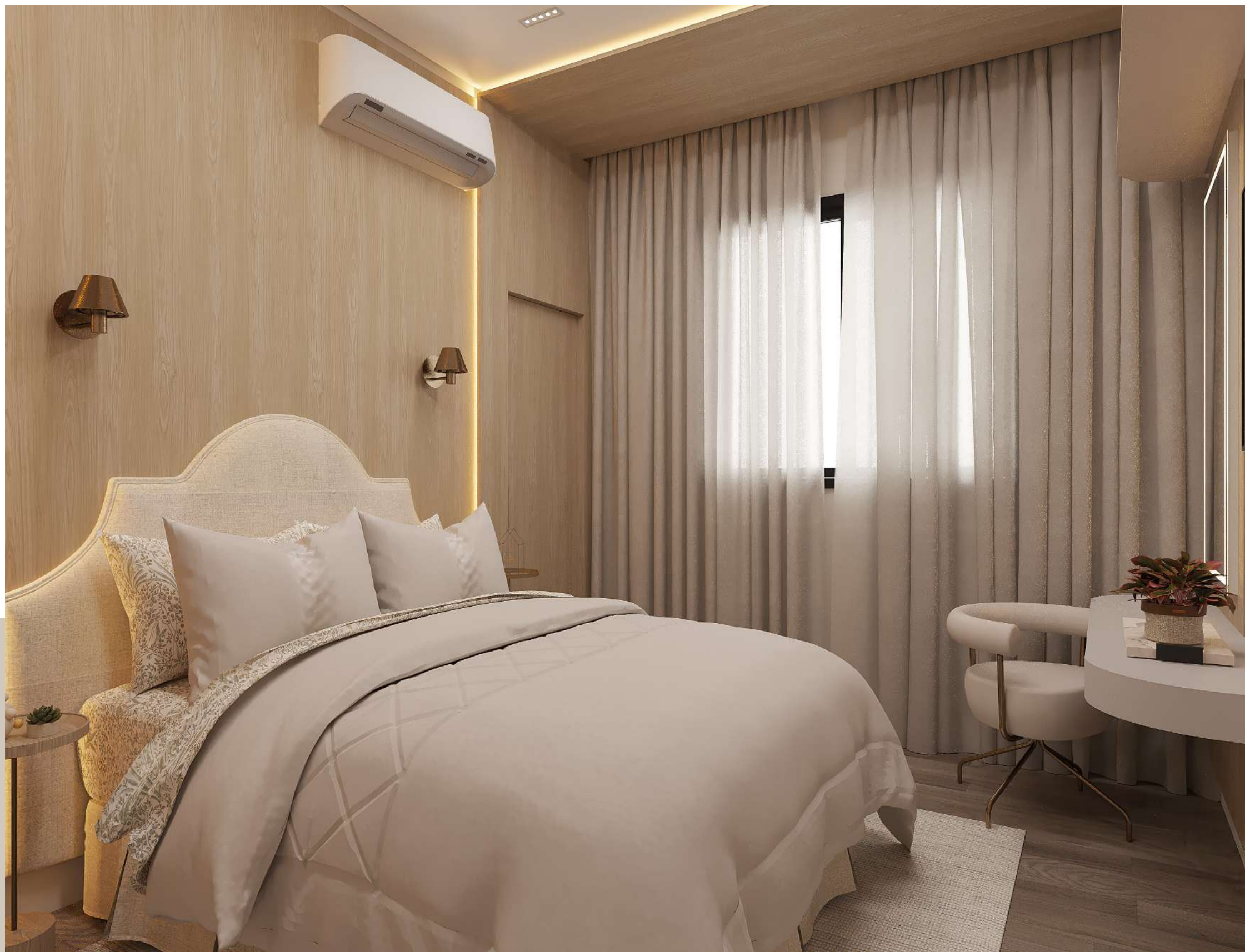
- 3 dormitórios, sendo 2 quartos e 1 suíte master
- 1 banheiro social
- Sala de estar e jantar integrado
- Varanda | Cozinha | Área de serviço
- 2 vagas de garagem





TIPOLOGIA 03

SALA DE ESTAR



SUÍTE MASTER

TIPOLOGIA 03



VARANDA

TIPOLOGIA 03

2201 ao 2901 | 2203 ao 2903 | 2204 ao 2904 | 2206 ao 2906

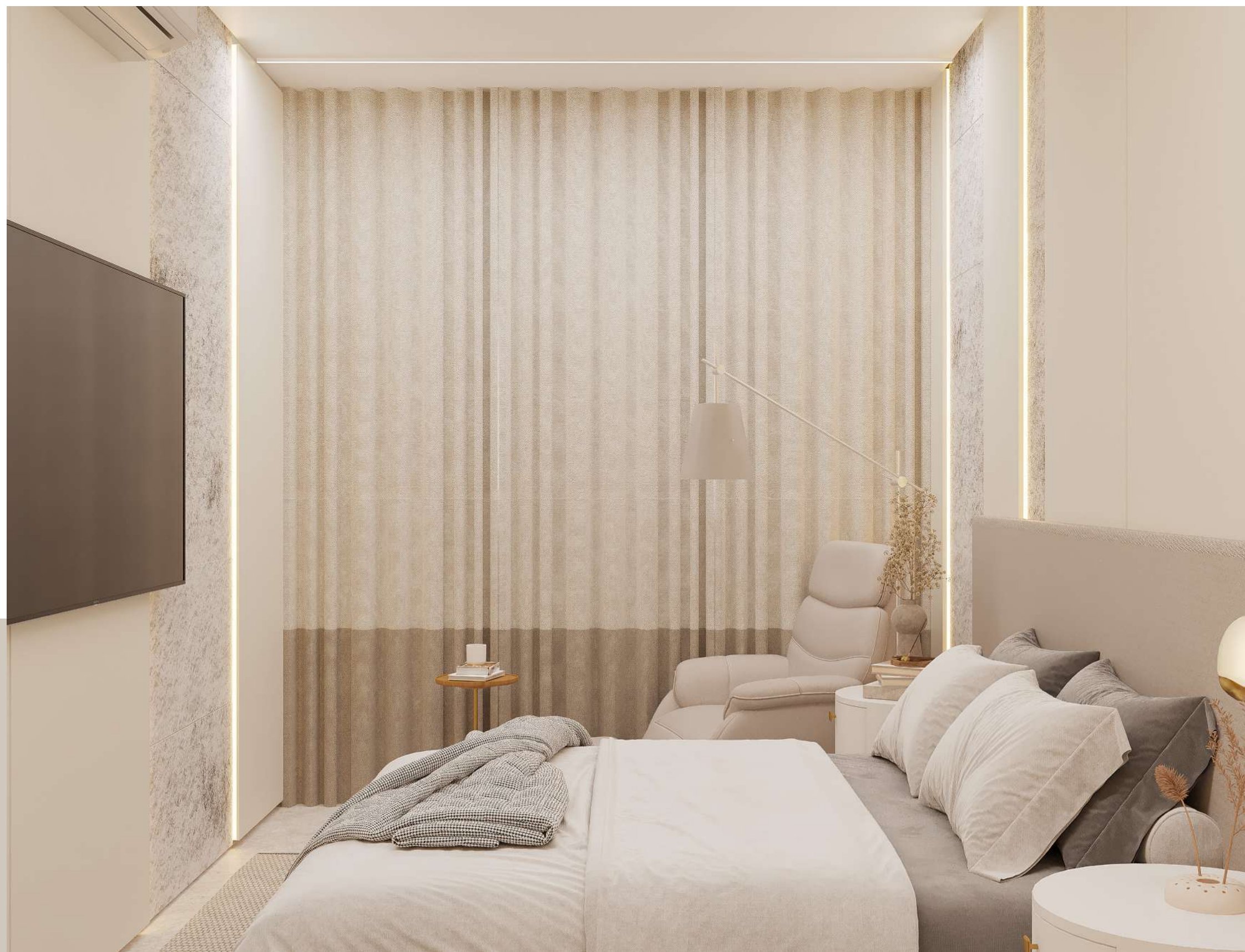
- 3 suítes, sendo 1 suíte master
- Lavabo
- Sala de estar e jantar integrado
- Varanda | Cozinha | Área de serviço
- 2 vagas de garagem





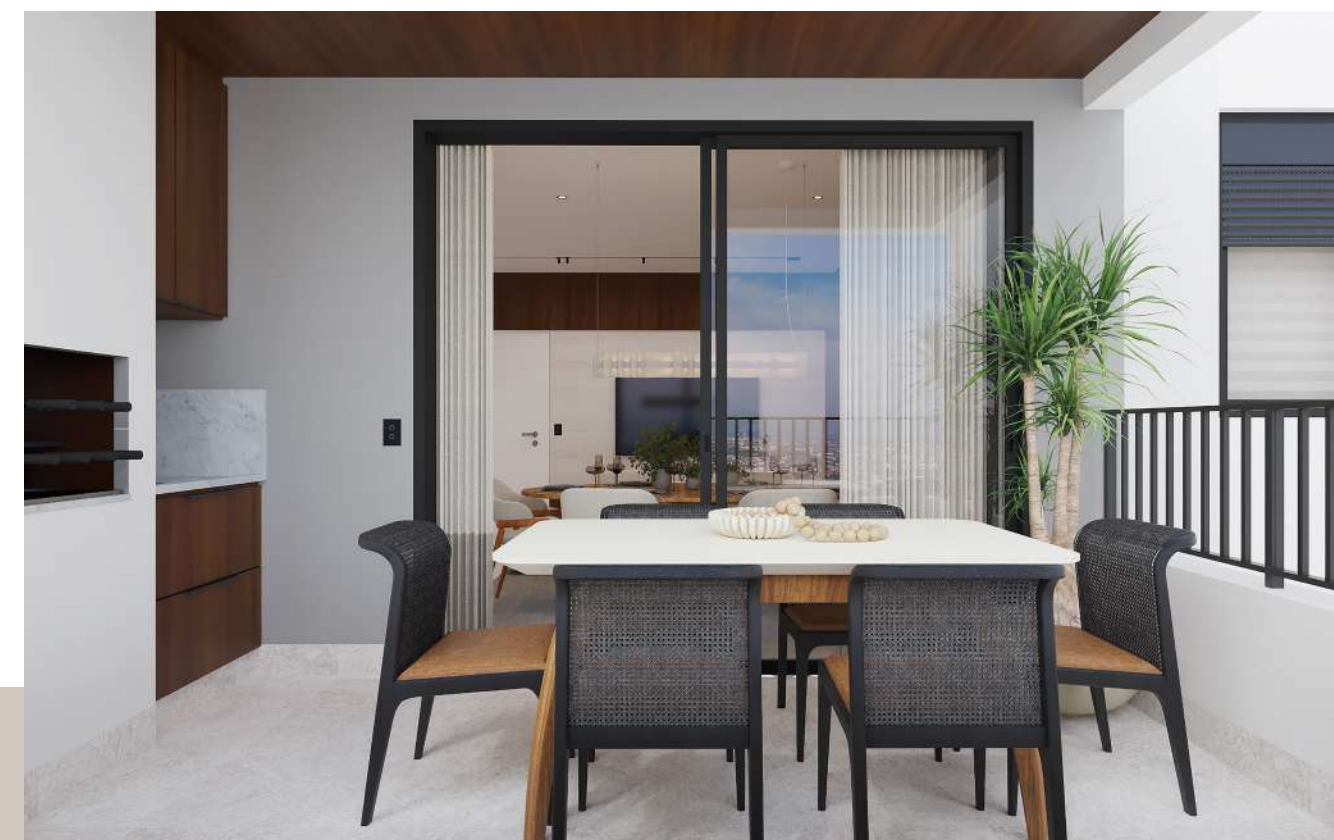
TIPOLOGIA 04

SALA DE ESTAR



SUÍTE MASTER

TIPOLOGIA 04



VARANDA

TIPOLOGIA 04

2202 ao 2902 | 2205 ao 2905

- 3 suítes, sendo 1 suíte master
- Lavabo
- Sala de estar e jantar integrado
- Varanda | Cozinha | Área de serviço
- 2 vagas de garagem



106 m
DE ALTURA

34 pavimentos no total

26 pavimentos tipo
a partir do 4º andar

8 und. por andar do
4º ao 21º pavimento

6 und. por andar do
22º ao 29º pavimento



2 TORRES

Subsolo

Térreo

2 pavimentos de garagem

768 vagas de garagem,
2 por apartamento

3º pavimento

100% para lazer

384
UNIDADES

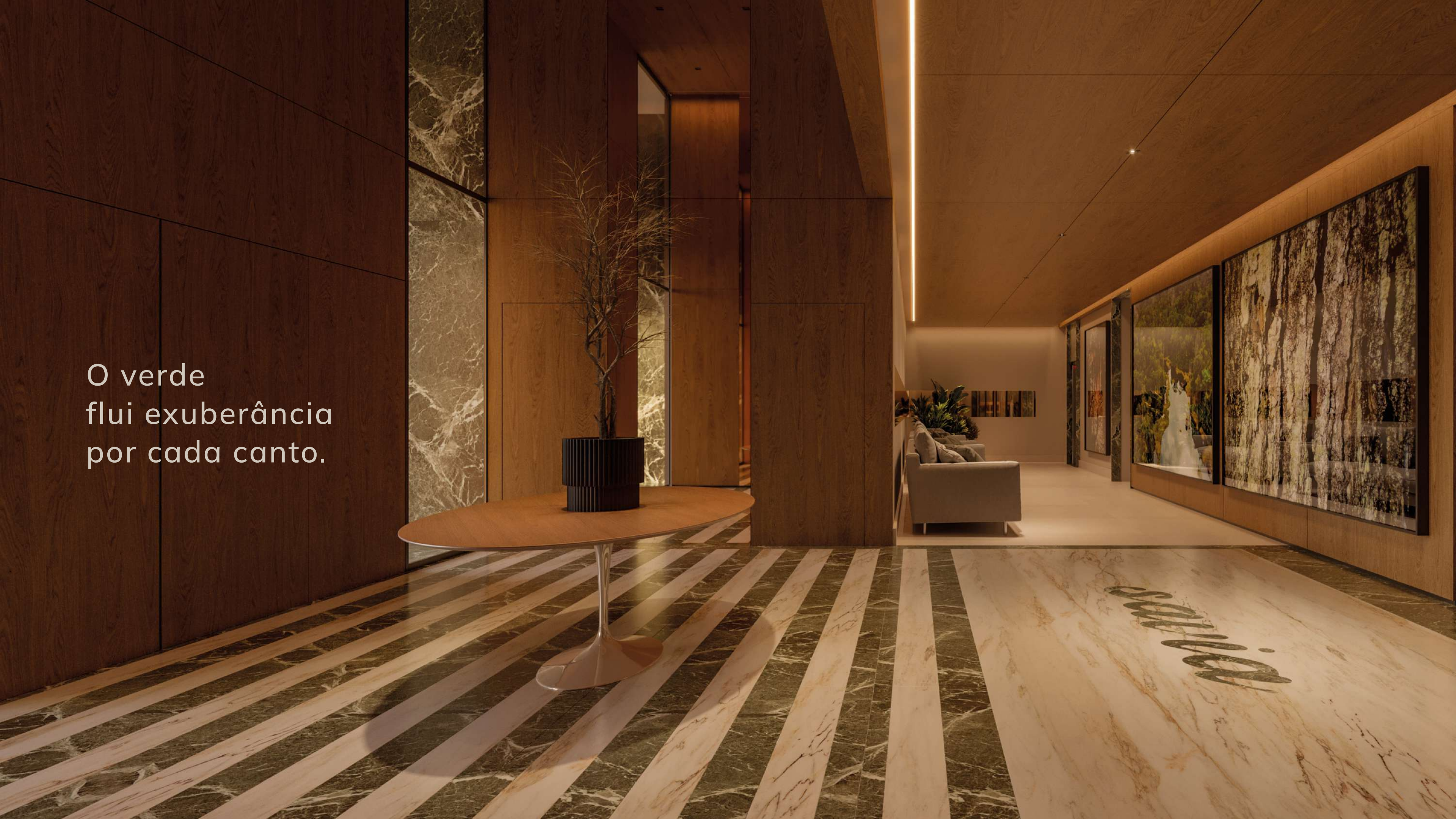
192
POR TORRE

178 escaninhos

5 elevadores em cada torre

6 salas comerciais no térreo

O verde
flui exuberância
por cada canto.





granincorporadora.com.br —  [@gransinop](https://www.instagram.com/gransinop)

As imagens 3D dos ambientes utilizadas neste material de apresentação são preliminares do empreendimento original e têm caráter meramente ilustrativo, podendo haver alterações ou ajustes nos itens apresentados. Os móveis e equipamentos exibidos na ambientação das plantas e imagens 3D dos apartamentos não fazem parte do bem a ser adquirido.

O imóvel encontra-se matriculado sob número 125.174, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Imóveis de Sinop/MT. Inscrição Municipal 01.010.144.001.001 junto com Município de Sinop/MT.